

ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT MATERIAL	PREÇO UNIT MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL C/ BDI = 26,14%
<p>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</p> <p>02.10.020 Locação de obra m² 34,65 10,97 5,08 380,11 176,02 556,13 701,51</p> <p>2 ESTRUTURAS E ALVENARIA DE VEDAÇÃO (PAREDES)</p> <p>06.02.020 Escavação manual solo 1ª e 2ª categoria vala/cava até 1,50m m³ 2,63 0,00 52,92 0,00 139,18 139,18 175,56</p> <p>12.01.041 Broca em concreto armado diâmetro 25 cm, completa ml 30,00 28,41 42,82 852,30 1.284,60 2.136,90 2.695,49</p> <p>11.18.040 Lastro de pedra britada m³ 0,38 157,34 26,46 59,79 10,05 69,84 88,10</p> <p>11.01.130 Concreto usinado, fck = 25,0 MPa m³ 2,63 465,21 0,00 1.223,50 0,00 1.223,50 1.543,33</p> <p>11.16.040 Lançamento/adensamento de concreto ou massa fundação m³ 2,63 0,00 148,80 0,00 391,34 391,34 493,64</p> <p>14.01.020 Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum m³ 1,88 537,17 324,11 1.009,88 609,33 1.619,21 2.042,47</p> <p>10.01.040 Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500MPa kg 118,13 8,83 2,27 1.043,09 268,16 1.311,24 1.654,00</p> <p>17.01.120 Argamassa cimento e areia, traço 1:3, com adesivo acrílico m³ 0,30 1.087,63 278,82 326,29 83,65 409,94 517,09</p> <p>32.16.010 Impermeabilização em pintura asfalto oxidado c/ solventes orgânicos, sobre massa m² 15,00 11,83 7,06 177,45 105,90 283,35 357,42</p> <p>06.11.040 Reaterro manual apiloado sem controle de compactação m³ 8,66 0,00 16,46 0,00 142,54 142,54 179,80</p> <p>14.04.210 Alvenaria bloco cerâmico de vedação, uso revestido 14 cm m² 115,20 48,10 31,10 5.541,12 3.582,72 9.123,84 11.508,81</p> <p>09.02.020 Forma plana em compensado para estrutura convencional m² 12,60 125,98 54,77 1.587,35 690,10 2.277,45 2.872,78</p> <p>10.01.040 Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500MPa kg 173,30 8,83 2,27 1.530,24 393,39 1.923,63 2.426,47</p> <p>11.01.130 Concreto usinado, fck = 25,0 MPa m³ 3,15 465,21 0,00 1.465,41 0,00 1.465,41 1.848,47</p> <p>11.16.060 Lançamento/adensamento de concreto ou massa estrutura m³ 3,15 0,00 148,80 0,00 468,72 468,72 591,24</p> <p>3 ESQUADRIAS</p> <p>24.01.100 Caixilho em ferro, LINHA COMERCIAL m² 4,20 504,96 24,83 2.120,83 104,29 2.225,12 2.806,76</p> <p>26.01.040 Vidro liso transparente de 4 mm m² 4,20 140,21 18,74 588,88 78,71 667,59 842,10</p> <p>25.02.050 Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial m² 8,20 389,04 117,36 3.190,13 962,35 4.152,48 5.237,94</p> <p>4 REVESTIMENTOS INTERNOS (PAREDES)</p> <p>17.02.020 Chapisco m² 164,65 2,25 4,13 370,46 680,00 1.050,47 1.325,06</p> <p>17.02.120 Emboço m² 164,65 9,56 11,36 1.574,05 1.870,42 3.444,48 4.344,86</p> <p>17.02.220 Reboco m² 122,20 1,92 9,78 234,62 1.195,12 1.429,74 1.803,47</p>									

5 PISOS E AZULEJOS								7.883,52	9.944,28
11.01.100	Concreto usinado, fck = 20,0 MPa	m³	2,43	443,90	0,00	1.078,68	0,00	1.078,68	1.360,64
11.16.080	Lançamento/adensamento de concreto ou massa por bombeamento	m³	2,43	53,14	56,76	129,13	137,93	267,06	336,87
17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,70	451,50	278,82	316,05	195,17	511,22	644,86
18.06.152	Placa cerâmica esmaltada P14, área interna com saída para o exterior, assentado com argamassa colante industrializada	m²	36,38	50,18	13,33	1.825,55	484,95	2.310,49	2.914,46
18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	42,45	67,59	19,95	2.869,20	846,88	3.716,07	4.687,45
6 PINTURA								4.086,60	5.154,83
33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	122,20	11,80	18,64	1.441,96	2.277,81	3.719,77	4.692,12
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	8,40	17,65	26,02	148,26	218,57	366,83	462,72
7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ACESSÓRIOS								15.523,91	19.581,86
46.01.020	Tubo de PVC rígido, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	ml	12,00	6,35	21,69	76,20	260,28	336,48	424,44
46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	ml	3,50	15,05	26,02	52,68	91,07	143,75	181,32
46.02.070	Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 100 mm, inclusive conexões	ml	35,00	23,33	47,70	816,55	1.669,50	2.486,05	3.135,90
47.02.020	Registro de gaveta cromado com canopla, DN= 3/4'	unid	3,00	90,97	19,52	14,28	58,56	72,84	91,88
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	unid	1,00	1.655,91	61,01	1.655,91	61,01	1.716,92	2.165,72
44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	unid	4,00	78,02	5,37	312,08	21,48	333,56	420,75
4.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	unid	3,00	78,71	5,37	236,13	16,11	252,24	318,18
44.06.100	Mictório coletivo em aço inoxidável	m	1,35	947,15	61,01	1.278,65	82,36	1.361,02	1.716,79
44.03.300	Torneira clínica com volante tipo alavanca	unid	1,00	346,41	16,54	346,41	16,54	362,95	457,83
47.04.100	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN= 3/4'	un	1,00	364,14	26,02	364,14	26,02	390,16	492,15
44.03.315	Torneira de bancada para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	unid	2,00	89,34	16,54	178,68	33,08	211,76	267,11
44.03.380	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	unid	1,00	32,79	15,25	32,79	15,25	48,04	60,60
44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2'	unid	7,00	34,52	5,29	241,64	37,03	278,67	351,51
44.20.220	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	unid	3,00	175,52	21,69	526,56	65,07	591,63	746,28
44.20.650	Válvula de metal cromado de 1'	unid	2,00	29,95	8,68	59,90	17,36	77,26	97,46
44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	unid	2,00	98,80	61,01	197,60	122,02	319,62	403,17
30.08.060	Bacia sifonada de louça sem tampa para pessoas com mobilidade reduzida - 6 litros	unid	1,00	1.324,63	52,19	1.324,63	52,19	1.376,82	1.736,72
44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	unid	3,00	760,45	52,19	2.281,35	156,57	2.437,92	3.075,19
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	unid	2,00	149,61	11,73	299,22	23,46	322,68	407,03
14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	m²	8,61	250,82	0,00	2.159,56	0,00	2.159,56	2.724,07
49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	unid	3,00	37,96	43,37	113,88	130,11	243,99	307,77

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								4.127,79	5.206,79
38.19.220	Eletroduto PVC corrugado flexível leve diâm externo 32 mm	m	20,00	4,31	13,01	86,20	260,20	346,40	436,95
38.19.021	Eletroduto PVC corrugado flexível leve diâm externo 20 mm	m	30,00	2,86	13,01	85,80	390,30	476,10	600,55
39.02.030	Cabo de cobre flexível de 6,0 mm ² , isolamento 450/750 V	m	60,00	5,75	3,03	345,00	181,80	526,80	664,51
39.02.020	Cabo de cobre flexível de 4,0 mm ² , isolamento 450/750 V	m	40,00	3,60	2,60	144,00	104,00	248,00	312,83
39.02.016	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm ² , isolamento 450/750 V	m	40,00	2,35	1,74	94,00	69,60	163,60	206,37
39.02.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm ² , isolamento 450/750 V	m	30,00	1,49	1,74	44,70	52,20	96,90	122,23
37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	unid	1,00	532,43	129,70	532,43	129,70	662,13	835,21
37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50A	unid	1,00	111,17	26,02	111,17	26,02	137,19	173,05
37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	unid	3,00	9,41	13,01	28,23	39,03	67,26	84,84
40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	4,00	8,78	14,75	35,12	59,00	94,12	118,72
40.04.450	Tomada 2P+T, 10A 250V, completa	cj	5,00	11,10	13,01	55,50	65,05	120,55	152,06
41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15W a 24 W	unid	3,00	286,09	13,01	858,27	39,03	897,30	1.131,85
41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, flux	un	2,00	132,71	13,01	265,42	26,02	291,44	367,62
9 COBERTURAS								15.827,47	19.964,76
13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e	m ²	49,75	133,22	28,48	6.627,70	1.416,88	8.044,58	10.147,43
32.15.080	Impermeabilização em manta asfáltica tipo III-B, espessura de 3 mm, fa	m ²	49,75	135,01	21,43	6.716,75	1.066,14	7.782,89	9.817,34
10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES								427,93	539,79
55.01.020	Limpeza final de obra	m ²	34,65	0,00	12,35	0,00	427,93	427,93	539,79

OBS.: NOS PREÇOS QUE NÃO CONTEM VALOR DE MÃO DE OBRA, QUER DIZER QUE A MESMA ESTÁ INCLUSA NO VALOR DO MATERIAL E VICE - VERSA.

BASE: BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CPOS . Boletim 191 com desoneração

Monte Azul Paulista, 19 de outubro de 2023.

Mario G. Ducatti Junior
Responsável Técnico - Engº Civil - CREA 5061124179