JOÃO BATISTA ANDRADE
E OUTROS
Matr. 8298

VINÍCIUS CAMARGO PIMENTEL
E OUTROS
Matr. 189

ANTONIO ROBERTO SASSO
E OUTRA
Matr. 2464

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MONTE AZUL PAULISTA
Área "1"

ÁREA VERDE 06 = 6.937,82m²

ÁREA VERDE 04 = 9.145,06m²

ÁREA VERDE 07 = 8.000,00m²

ÁREA VERDE 05 = 8.634,33m²

ÁREA VERDE 01
7.923,76 m²

SISTEMA DE LAZER 01
3.751,41 m²

ÁREA INSTITUCIONAL 01
2.995,51m²

ÁREA INSTITUCIONAL 02
2.995,51m²

ÁREA INSTITUCIONAL 03
2.995,51m²

ÁREA INSTITUCIONAL 04
2.995,51m²

SISTEMA DE LAZER 02
3.751,41 m²

SISTEMA DE LAZER 03
3.751,41 m²

SISTEMA DE LAZER 04
3.751,41 m²

1.102,24 m

968,00 m

285,23 m

201,36 m

100,00 m

ESTRADA MUNICIPAL MAP 010

ESTRADA MUNICIPAL MAP 411

MONTE A PAULISTA

RODOVIA SP-322 ARMANDO SAULES OLIVEIRA

RIBEIRÃO DO PINHAL

RIBEIRÃO

FAIXA NÃO EDIFICANTE

FAIXA DE DOMÍNIO DER

FAIXA ÁREA NÃO EDIFICANTE (DER)

FAIXA DE DOMÍNIO (DER)

RUA PROJETADA

AVENIDA PRINCIPAL A - ENTRADA

AVENIDA PRINCIPAL A - ESQUERDA

AVENIDA PRINCIPAL A - DIREITA

ACT-M-B703

ACT-M-B704

ACT-M-B705

ACT-M-B706

ACT-M-B707

ACT-M-B708

DIH-M-1885

DISPOSITIVO DE ACESSO
TERMO DE COMPROMISSO E DE AUTORIZAÇÃO
DER - Nº 034 - LIVRO 04/2014 fls 92/93
EXPEDIENTE Nº 016961/17/DR.14/2015

| | ESPECIFICAÇÃO | ÁREA (m2) | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Área dos lotes (177 lotes) | 175.738,51 | 55,85 |
| 2 | Áreas Públicas | 138.931,49 | 44,15 |
| 2.1 | Sistema Viário | 67.775,74 | 21,54 |
| 2.2 | Áreas Institucionais | 8.148,84 | 2,59 |
| 2.3 | Espaços Livres de Uso Público | 63.005,81 | 20,02 |
| 2.3.1 | Área Verde | 29.752,07 | 9,45 |
| 2.3.2 | Sistema de Lazer | 33.253,74 | 10,57 |
| 3 | Área Total do Gleba | 314.660,00 | 100,00 |

MATRICULA – 11.648

Tabela de Azimutes – Distâncias

| Ponto | Azimute | Distância |
|---|---|---|
| D-03 – D-04 | 169°55'50" | 285,23 |
| D-04 – DIH-M-1885 | 286°34'14" | 337,77 |
| DIH-M-1885 – D-03 | 56°01'56" | 330,22 |
| Area Ha. | Area Alq. | |
| 4,3056 | 1,7792 | |

ÁREA 02

Tabela de Azimutes – Distâncias – Área "2"

| Ponto | Azimute | Distância |
|---|---|---|
| ACT-M-B704 – ACT-M-B703 | 167°49'53" | 162,92 |
| ACT-M-B703 – D-05 | 286°10'31" | 273,92 |
| D-05 – D-14 | 56°36'35" | 14,42 |
| D-14 – D-13 | 64°00'20" | 7,41 |
| D-13 – D-12 | 70°53'19" | 145,16 |
| D-12 – D-11 | 68°48'19" | 48,05 |
| D-11 – D-10 | 50°10'08" | 16,35 |
| D-10 – D-09 | 25°50'47" | 4,56 |
| D-09 – ACT-M-B704 | 119°54'04" | 15,67 |
| Area Ha. | Area Alq. | |
| 2,0475 | 0,8460 | |

MATRICULA – 11.983

Tabela de Azimutes – Distâncias

| Ponto | Azimute | Distância |
|---|---|---|
| D-01 – D-02 | 167°28'01" | 1102,24 |
| D-02 – D-03 | 77°28'01" | 215,45 |
| D-03 – DIH-M-1885 | 236°01'56" | 330,22 |
| DIH-M-1885 – ACT-M-B703 | 286°10'31" | 131,17 |
| ACT-M-B703 – ACT-M-B704 | 347°49'53" | 162,92 |
| ACT-M-B704 – ACT-M-B705 | 44°49'18" | 15,71 |
| ACT-M-B705 – ACT-M-B706 | 74°52'13" | 88,52 |
| ACT-M-B706 – ACT-M-B707 | 347°39'34" | 418,01 |
| ACT-M-B707 – ACT-M-B708 | 347°15'20" | 552,41 |
| ACT-M-B708 – D-01 | 70°13'54" | 105,79 |
| Area Ha. | Area Alq. | |
| 15,4329 | 6,3772 | |

LEGENDA

- LOTES
- SISTEMA VIÁRIO
- ÁREAS VERDES
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- POÇO E RESERVATÓRIO DE ÁGUA

PLANTA DE SITUAÇÃO

Sem escala

# PROJETO URBANÍSTICO

Folha: 03/07

**PLANTA DOS LOTES, ARRUAMENTO, ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS**
**LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL**
Gleba

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**
Proprietário

**RODOVIA ARMANDO SALLES OLIVEIRA – SP 322 – KM 409 + 075 – NORTE**
Local

**MONTE AZUL PAULISTA** — **SP**
Cidade — Estado

**1:1.000** — **06-11-2.023**
Escala — Data

Quadro de Áreas :

| | ESPECIFICAÇÃO | AREA (m2) | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Área dos lotes (177 lotes) | 175.738,51 | 55,85 |
| 2 | Áreas Públicas | 138.931,49 | 44,15 |
| 2.1 | Sistema Viário | 67.775,74 | 21,54 |
| 2.2 | Áreas Institucionais | 8.148,84 | 2,59 |
| 2.3 | Espaços Livres de Uso Público | 63.005,81 | 20,02 |
| 2.3.1 | Área Verde | 29.752,07 | 9,45 |
| 2.3.2 | Sistema de Lazer | 33.253,74 | 10,57 |
| 3 | Área Total da Gleba | 314.660,00 | 100,00 |

Quadro de Assinaturas:

Proj.:
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA
PROPRIETÁRIO(S) ESTIVADO DOS SANTOS

Resp. Téc.:
ANDRÉ RICARDO BRAGA PÉRES BARCELONA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA SMA 112.429-D