



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Praça Rio Branco, 86 – CEP 14730-000 – Tel. (17) 3361-9500**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**

**Obra: Reforma e Ampliação da Garagem Municipal**

**Local: Rua Mal. Deodoro da Fonseca**

**Cidade: Monte Azul Paulista – SP**

### **Objeto da Construção**

Imóvel térreo com área existente de 41,65m<sup>2</sup> e, área a ampliar de 131,26m<sup>2</sup>, totalizando a área total de 172,91m<sup>2</sup>. A referida construção é composta de sala de administração, escritório, w.c., lazer/refeitório e vestiários masculino e feminino.

### **1 – Estruturas**

A estrutura em concreto armado é constituída pelos pilares, vigas, vergas, contravergas e lajes, que serão armados com aço de acordo com projeto estrutural.

### **2 – Alvenaria**

Será executada em tijolos cerâmicos de nove furos assentados com argamassa de cimento e areia (traço 1:4).

### **3 – Cobertura**

A estrutura do telhado será de madeira Peroba com seções e espaçamentos determinados em projeto, a cobertura propriamente dita será executada em telha de fibrocimento com inclinação de 15% e a cobertura da área de refeitório/lazer executada em telha cerâmica com inclinação de 35%.

### **4 – Revestimentos**

#### **6.1 – Externos**

As fachadas inicialmente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, a seguir receberão revestimento grosso, desempenado com argamassa de cimento, cal e areia, uma demão com material impermeabilizante, uma demão de massa fina de acabamento.

#### **6.2 – Internos**

As paredes e tetos de todos os ambientes serão revestidas com massa grossa de cimento, cal e areia e demão de massa fina de acabamento (reboco). As paredes do banho e da cozinha receberão revestimento de azulejos até o teto, assentados junta a prumo com cimento e cola e rejuntados com rejunte industrializado.

### **5 – Pisos**

No piso de todos os ambientes, haverá aplicação de cerâmica esmaltada, aplicadas sobre contrapiso regularizado com argamassa colante. Os pisos serão rejuntados com rejunte industrializado.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA

ESTADO DE SÃO PAULO

Praça Rio Branco, 86 – CEP 14730-000 – Tel. (17) 3361-9500

### **6 – Esquadrias**

#### **6.1 – Madeira**

Os batentes serão em madeira de lei para pintura; as portas de passagem serão em contraplacado de cedro ou imbuia para pintura na espessura de 3,5 cm e largura de projeto.

#### **6.2 – Metálicas**

As esquadrias de ferro serão em chapa dobrada tipo de correr para o escritório e sala de administração e tipo basculante para o w.c. e os vestiários nas dimensões de projeto.

As dobradiças e as fechaduras serão de ferro cromado.

#### **6.3 – Vidros**

Os vidros serão lisos de 3mm em todos os ambientes, exceto w.cs. e vestiários que receberá vidro fantasia.

### **7 – Instalações**

#### **7.1 – Hidráulicas**

##### **7.1.1 – Rede de Água Fria**

Da rede pública até a caixa superior via hidrômetro, deixando pontos para alimentação da área externa. A tubulação será em PVC soldável nas dimensões e posições de projeto, os registros de gaveta e de pressão com canoplas, corpo e volantes cromados.

Os reservatórios deverão atender os artigos 10 e 11 do decreto nº 12342-78.

##### **7.1.2 – Rede de Esgoto**

O recolhimento das águas servidas e dejetos, no banho, cozinha e área de serviço, serão sifonados e executados em tubos de PVC, tudo indo para a caixa de inspeção e daí para a rede concessionária local.

##### **7.1.3 – Águas Pluviais**

Serão recolhidas em calhas de chapa galvanizada com caimentos adequados para os condutores, que serão de PVC com diâmetro mínimo de 3”.

Haverá ralos, as águas serão conduzidas à via pública por tubulações de PVC.

##### **7.1.4 – Louças Sanitárias**

As louças sanitárias em cor, bacias sifonadas, bancadas de mármore no banheiro e pia de granito na cozinha.

#### **7.2 – Elétricas**

A entrada e medidor serão de acordo com a concessionária local. A fiação será com fios de cobre, encapados com plástico, nas bitolas adequadas às cargas recebidas. Os circuitos serão divididos, utilizando-se um disjuntor para cada, sendo centralizados na caixa de distribuição. Os condutores, de bitola 3/4”, serão de polietileno.

Todos os cômodos terão ponto de luz com tomada e interruptor, externamente haverá pontos para iluminação das fachadas, sendo executadas de acordo com as normas.

### **8 – Pintura**

Todas as paredes e tetos internos receberão massa corrida em duas demãos e pintura à base de látex pva também em duas demãos. As paredes externas receberão demão de selador acrílico e pintura à base de látex acrílico e textura



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Praça Rio Branco, 86 – CEP 14730-000 – Tel. (17) 3361-9500**

em duas demãos. As portas de madeira serão lixadas, emassadas e posterior aplicação de esmalte ou verniz. Os caixilhos metálicos receberão demão com zarcão e posterior aplicação de esmalte sintético.

**9 – Entrega da Obra**

A construção será entregue devidamente limpa e higienizada.

Todas as instalações deverão estar em perfeito funcionamento.

Os demais itens não constantes do presente memorial obedecerão às normas em vigor no local da obra.

Monte Azul Paulista, 30 de Agosto de 2021.

---

Mario Gilberto Ducatti Junior  
Engenheiro Civil  
CREA 5061124179  
ART nº

---

Marcelo Otaviano dos Santos  
Prefeito do Município